



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
849

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαροπούλι Κοινότητας Βασιλικών του Νομού Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γιάλτρα Κοινότητας Γιάλτρων του Νομού Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6268/ΕΠΑ 1099

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαροπούλι Κοινότητας Βασιλικών του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματός των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 48/15.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικών.

6. Την με αριθ. πρωτ. 734/ΕΠΑ129/4.5.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 5ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/4122/2.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ψαροπούλι Κοινότητας Βασιλικών

σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Ψαροπούλι: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

Π. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Ψαροπούλι Κοινότητας Βασιλικών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για το Ψαροπούλι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Α. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τ' οικισμό: Ψαροπούλι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Ψαροπούλι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης,

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΘΑΣΙΟΙΚΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04/10/703
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

②

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διόριχτης	5.6.7.13	8.1	5.6.7.13	8.1				
	3. στέγης τετράριχτης	5.6.7.13	8.1	5.6.7.13	8.1				
	4. δώματος								
	5. οδού								
Β	1. κύρια όψη			α.β.δ.ε					
	2. λοιπές όψεις			α.β.δ.ε					
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-κωνίδα								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκλός	12.3.42							
	3. δώματος								
	4. εσών (καμινιά)	3	3						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %						
	1. οριζόντιο πρόξυ								
	2. ημικυκλικά πρόξυ								
	3. τοξωτά πρόξυ								
Ζ	4.								
	1. τσιμολογία								
	2. κορυφή								
	3. περολογία								
	4. με κάπυ								
	5. με φενίλη								
Η	6.								
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (σερφυές). 2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πτέρυγες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.								

α/α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεύμα
2. κορυφήματα
3. παραστάδες
4. φουρούσιο
5. αετώματα
6. κομινάδες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

Α' ΟΡΟΦ.
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

Β' ΟΡΟΦ.
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

οκ(τοο)

1. μονόδροστος υψός
2. μονόδροστος χαμηλός
3. άλλος τρόπος

α.β.γ.δ.ε

οκ(τοο)

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΙΘΙΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΚΑΣ-ΚΟΝΙΟΜΑ
3. ΞΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΨΟΣ
12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΥΛΙΚΑ

α. ΛΕΥΚΟ
β. ΜΑΥΡΟ
γ. ΓΡΕΙΖΟ
δ. ΟΧΡΑ

ε. ΟΜΙΡΑ
ς. ΚΟΚΚΙΝΟ
π. ΜΠΛΕ
θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΧΡΩΜΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

⑤ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Μανδρότοιχος χωρίς επιτρέπεται μόνο όταν καμεί χρέα τούτου αντίετηρικής.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται καμείδωρα πάντως χρώματος.

Συνοδεύει την έγκριση/έγκριση/έγκριση
απόφαση κ. Νομάρχου.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.
Ελένη Σαββάνη
Αρχ.τ. Μηχ.λε.Α.Βαζαρά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΣΙΛΙΚΕΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04110703
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	56,7/13	8,4	56,7/13	8,4	25-30%	ΚΑΛΗ
	2. στέγης δίριχτης	56,7/13	8,4	56,7/13	8,4	25-30%	ΚΑΛΗ
	3. στέγης τετράριχτης	56,7/13	8,4	56,7/13	8,4	25-30%	ΚΑΛΗ
	4. δώματος						
	5. βάλου						
Β	1. κύρια όψη	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε			
	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε			
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκαλιντός						οκ.τ.οο
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταθ-κινιότι						
	5.						
Δ	1. εξωστών	12,3/12		2,3/12			
	2. εσωτερικής σκάλας	12,3/12					
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 50 %		≤ 50 %			
	1. οριζόντιο πόκελ						
	2. ημικυκλικό πόκελ						
	3. τοξωτό πόκελ						
Ζ	1. ταυλοδομή						
	2. κορωτά						
	3. περολοιδοτά						
	4. με καύτια						
	5. με φωνίτη						
Η	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	ΕΙΣΙΤΕΙ		ΕΙΣΙΤΕΙ		ΕΙΣΙΤΕΙ	
	1. Εντρέπονται όλες οι στέγες στην της μονό-ριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή αέλη (κορυφές). 2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.	Υψος: ≤ 150 μ. Μήκος: το ελάχιστο μήκος των εσωτερικών να είναι ανά ορόφο το ποσό τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου οφύς.		Υψος: ≤ 150 μ. Μήκος: το ελάχιστο μήκος των εσωτερικών να είναι ανά ορόφο το ποσό τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου οφύς.		Υψος: ≤ 150 μ. Μήκος: το ελάχιστο μήκος των εσωτερικών να είναι ανά ορόφο το ποσό τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου οφύς.	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γεώσα							
	2. κορυλίζματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κοιλνάδες							οκ.τ.οο

Θ	1. μονόροταχος ψηλός	2. μονόροταχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	α.χ.γ	β.δ.ε	γ.δ.ε	δ.ε.ζ	ε.ζ.η	οκ.τ.οο

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΙΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΥΔΑΣ-ΚΟΝΙΟΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
	13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ	14	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ	15	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΟΜΙΡΑ	γ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	δ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ε	Ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΟΛΕ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ι	ΚΙΤΡΙΝΟ
	ε	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ι	ΚΙΤΡΙΝΟ

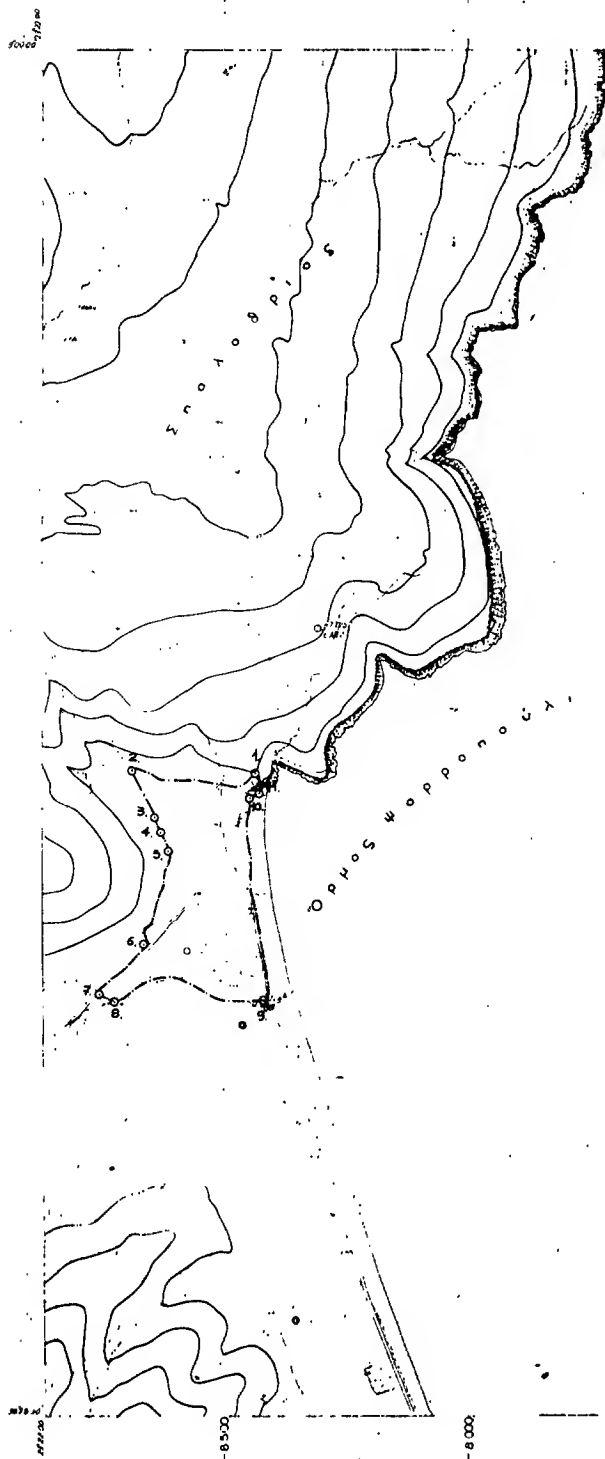
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΚΑΜΗΛΟΙ
- Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του ορόφου με ύψος ≤ 100 μέτρων.
 - Μονόροταχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν γάνει κρηγ τοίχων αντίστροφους.
 - Πάνω από τον χαμηλό μονόροταχο επιτρέπεται κρηγίδια ή ταύρις χρωμάτος.
- ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ
- Το σπινθίο εσωτερικών και εξωτερικών διατάξεων να είναι είτε ευκαταστάτως είτε μικρό από τμήματα συμπαγούς και διακεκομμένα που εμμετρώνονται από δώματα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελούς δώματα κατασκευών.
- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
- Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά ορόφο.

Συνοδεύει την 6268/επα/1992-9-87 απόφαση κ. Λοβέρκου.

Η Προϊσταμένη τη φ.ε.
 Εξ. Δ. Δ. Δ. Δ.
 Αρχ. Γ. Μ. Δ. Δ. Δ. Δ.



NOMΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Όριο ΟΤΑ
• — • — • Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ..

1. Β.Α. για τα ονόματα Ευαγγελίου Θεοκκοτόπουλου.
2. Β.Δ. για τα ονόματα Νικηταρά Παπαλάκου
(Από το φύλλο 1. έως το φύλλο 2 το οποίο αναγράφει
τον αποστολικό γράφο).
3. Β.Δ. για τα ονόματα Βασιλείου Παπαζούρη.
4. Ν.Δ. για τα ονόματα Παύλου Παπαζούρη.
5. Ν.Β. για τα ονόματα Παπαζούρη Τεσσαρτζή.
6. Β.Δ. για τα ονόματα Βασιλείου Ιαλίου.
(Από το φύλλο 5 έως το φύλλο 6 το οποίο
αναγράφει τον αποστολικό γράφο).
7. Β.Δ. για τα ονόματα Ιωάννη Ουλακτσόρη.
(Από το φύλλο 6 έως το φύλλο 7. το οποίο
αναγράφει τον αποστολικό γράφο Βασιλείου).
8. Ν.Δ. για τα ονόματα Αντωνίου Λοφράκη.
9. Γενικά όσον και η διακρίσιμη των Ιωάννη Ελκωτάκη
(Από το φύλλο 8. έως το φύλλο 9. το οποίο αναγράφει
το πέλο σε αντίστροφο 106. από τον σάκο προς το
πίσω του παλίου οικόσηλου).
10. Ν.Δ. για τα ονόματα Δημήτρη Χαραλάμ.
11. Ν.Α. για τα ονόματα Ευσταθίου Χαραλάμ.
(Από το φύλλο 9 έως το φύλλο 10. το οποίο
αναγράφει τον αποστολικό γράφο).

Συνοδένει την υπ' αριθμ. 6268/επγ 1079/24-8-1987
απόφαση ε. Νομάρχη.

H Προσταφινγ τ.η.δ.η.ε



Egery Dag. avy
Apr. 1. Apr. 12 A. Vadpo.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

П.1.1

KA 1:5000

ΣΥΜΒΟΛΗ: Μ. ΑΣΗΜΙΟΤΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ,

MEM

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6267/ΕΠΑ1097

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γιάλτρα Κοινότητας Γιάλτρων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 32/11.6.85 β) 39/24.8.85 γ) 9/13.2.87 και δ) 14/28.2.87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Γιάλτρων.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3059/ΕΠΑ 521/27.5.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του Δου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/884/6.5.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γιάλτρα Κοινότητας Γιάλτρων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Γιάλτρα: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Γιάλτρα Κοινότητας Γιάλτρων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον: Γιάλτρα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχε-

διαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό: Γιάλτρα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Γιάλτρα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΥΠΟΥΣ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΑ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
		1. νεύρα							ΟΚΙΣΜΟ
		2. κορμιζώματα							
		3. παρασατδες							
		4. φουραυατα							
		5 αε τωματα							
		6. καμινάδες							

	(F)					ακέραιο
Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1. μονόδροταιχος ψηλός				
		2. μονόδροταιχος χαμηλός		α.δ.η.		
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ΠΕΤΡΑ					ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				ΣΙΔΗΡΟΣ
	ΣΩΛΑΣ - ΚΟΝΙΟΛΑ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ				ΧΩΝΑ
	ΞΥΛΟ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ				ΓΥΨΟΣ
	ΤΟΥΒΛΟ					ΛΑΜΑΡΙΝΑ				ΜΙΤΕΤΟΝ ΑΡΑΜΕ

XPMA		α	ΔΕΥΧΟ	£	ΟΜΠΡΑ	Π	ΦΥΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΛΕ			
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ⓕ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβεβαιώνεται μόνο στις όψεις του δοκού με ύψος $\approx 1,00$ μέτρον.
2. Μιαδοί τοιχός χωρίς επιρροές μόνο όταν υπάρχει χρέα τοίχου αντίστοιχός.
3. Γνωστό από τον καμπύλο λειοτόχο επιτρέπεται κλίση δοκού ηαντός χωμάτου.

Συνοδευεί την 22.4/ΕΠΑ 1094/25.8.87
απόφαση κ. Νοταρά.

4 Ποικιλοφύων τριφυλῶν
 Ελευθέρων
 Α. Π. Τ. Μ. Χ. Μ. Ε. Α. Βαθμ.

